Berekening bouwkosten Gemeente Maastricht

nr	type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €,excl. BTW
	WOONGEBOUWEN	m3			
1	Appartement, drielaags en meer	1	m3	334	334
2	Flat, drielaags en meer	1	m3	287	287
3	Serviceflat, drielaags en meer	1	m3	336	336
4	Urban Villa drielaags en meer	1	m3	351	351
	WONINGEN - NORMAAL	m3			
5	Drive-in woning, drielaags	1	m3	222	222
6	Geschakeld, eenlaags, plat dak	1	m3	285	285
7	Geschakeld, eenlaags, met kap	1	m3	255	255
8	Geschakeld, tweelaags,plat dak	1	m3	232	232
9	Geschakeld, tweelaags, met kap	1	m3	230	230
10	Geschakeld, tweelaags, met kap (hout)	1	m3	270	270
11	Vrijstaand, tweelaags, met kap	1	m3	298	298
	WONINGEN - BETER	m3			
12	Landhuis, eenlaags met kap	1	m3	394	394
13	Twe onder een kap, met schuin dak	1	m3	286	286
14	Geschakeld, drielaags met kap	1	m3	364	364
15	Vrijstaand, eenlaags met kap (recreatie)	1	m3	253	253
16	Vrijstaand, eenlaags met kap	1	m3	248	248
17	Vrijstaand, eenlaags met kap (houtskelet)	1	m3	248	248
18	Vrijstaand, tweelaags met kap	1	m3	297	297
	WONINGEN - LUXE	m3			
19	Bungalow	1	m3	326	326
20	Herenhuis, tussenwoning	1	m3	290	290
21	Herenhuis, halfvrijstaand	1	m3	324	324
22	Herenhuis, vrijstaand	1	m3	324	324
23	Landhuis, eenlaags met kap	1	m3	429	429
24	Landhuis, tweelaags met kap	1	m3	436	436
	WONINGEN - AANVULLINGEN	m3			
25	Aan- en uitbouw woonruimte < 100 m3	1	m3	502	502
26	Aan- en uitbouw woonruimte >100 m3	1	m3	432	432
27	Carport/overkapping (per m2)	1	m3	519	519
28	Dakkapel h=1.6 m. (per m1, breedte)	1	m3	1134	1134
29	Garage/berging, plat dak, aangebouwd	1	m3	206	206
30	Garage/berging, plat dak, vrijstaand	1	m3	274	274
31	Garage/berging, met kap, aangebouwd	1	m3	184	184
32	Garage/berging, met kap, vrijstaand	1	m3	211	211
33	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m3	398	398
34	Serre, géén woonruimte	1	m3	427	427
35	Serre, woonruimte	1	m3	521	521
36	Tuinhuisje (hout)	1	m3	127	127
	BIJEENKOMSTGEBOUW	m3			
37	Multifunctioneel centrum	1	m3	365	365
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW	m3			
38	Gezondheidscentrum	1	m3	337	337
39	Verzorgingsflat, vier- of vijflaags	1	m3	348	348
40	Woonzorgcentrum, drielaags	1	m3	272	272
41	Ziekenhuis	1	m3	398	398

	HORECAGEBOUW	m3			
42	Cafe (cafetaria) met bovenwoning	1	m3	340	340
43	Restaurant	1	m3	316	316
44	Wegrestaurant, eenlaags	1	m3	348	348
	INDUSTRIEEL GEBOUW (in m2)	m2			
45	Bedrijfshal, < 250 m2	1	m2	689	689
46	Bedrijfshal, > 250 < 500 m2	1	m2	515	515
47	Bedrijfshal, > 500 <750 m2	1	m2	476	476
48	Bedrijfshal, > 750 < 1250 m2	1	m2	417	417
49	Bedrijfshal, >1250 < 2500 m2	1	m2	383	383
50	Bedrijfshal, > 2500 < 5000 m2	1	m2	381	381
51	Bedrijfshal, > 5000 < 10000 m2	1	m2	430	430
52	Bedrijfshal, > 10000 m2	1	m2	332	332
53	Toeslag kantoor in bedrijfshal	1	m2	668	668
54	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m2	1091	1091
55	Toeslag palenfundatie bedrijfshal	1	m2	40	40
	KANTOORGEBOUWEN (in m2)	m2			
56	Kantoor norm ontw, eenlaags < 750 m2	1	m2	1263	1263
57	Kantoor norm ontw, tweelaags < 750 m2	1	m2	1263	1263
58	Tweelaags, > 750 < 2000 m2	1	m2	1030	1030
59	Drielaags, > 750 < 3000 m2	1	m2	1133	1133
60	Vierlaags, > 1000 < 4000 m2	1	m2	1047	1047
61	Vijflaags, > 3000 < 5000 m2	1	m2	1012	1012
62	Zeslaags, > 5000 < 15000 m2	1	m2	816	816
63	Verbouw. Handhaven casco. Minderprijs	1	m2	-375	-375
	LOGIESVERBLIJF/LOGIESGEBOUW	m3			
64	Hotel	1	m3	352	352
65	Motel	1	m3	285	285
	ONDERWIJSGEBOUW	m3			
66	School, tweelaags	1	m3	308	308
67	School, vierlaags	1	m3	282	282
68	School, semie permanent, eenlaags	1	m3	317	317
	SPORTGEBOUW	m3			
69	Gymzaal	1	m3	133	133
70	Kleedgebouw (al dan niet met kantine)	1	m3	356	356
71	Tennishal, met kantine	1	m3	96	96
	WINKELGEBOUW	m3			
72	Doe-het-zelf-hal	1	m3	132	132
73	garage met showroom	1	m3	196	196
74	Meubelhal	1	m3	181	181
75	Warenhuis, drielaags	1	m3	291	291
76	Winkel, tweelaags	1	m3	369	369
77	Winkel met bovenwoning	1	m3	275	275
78	Winkelcentrum eenlaags	1	m3	226	226
79	Winkelcentrum met bovenwoning	1	m3	365	365
	PARKEERGARAGES	m3			
80	Parkeergarages gem. (ondergronds)	1	m3	128	128

	PORTA KABINES	m3			
81	Porta kabines low budget	1	m3	198	198
82	Porta kabines afgewerkt	1	m3	251	251

20-7-2011