



Gemeente Maastricht

Welstands- / Monumentencommissie

verslag van de vergadering van

07 juli 2009

Aanwezig 7 juli 2009:

De heer Ruud Brouwers	- voorzitter
De heer René Coenegracht	- lid
De heer Thomas Kemme	- lid
De heer Guy Cleuren	- lid
De heer Ronald Glaudemans	- lid
De heer Rob Brouwers	- lid
Mevrouw Yvonne Janssen – Flos	- burgerlid
De heer Marc Cornips	- technisch medewerker
De heer Maurice Bastings	- medewerker Cultureel Erfgoed (ged)
De heer Arthur Houben	- secretaris
Mevrouw Monique Olijve	- adj. Secretaris

Afwezig met kennisgeving:

-

OPENBAAR MONUMENTENGEDEELTE

1 **het plaatsen van een parkeerbuis, Maaspromenade ong., aanvr. Gemeente Maastricht - Domein SEB, arch. ., 09-0498W 09-0174I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de stedenbouwkundige dhr. B. Claessen en uitvoerig met hem besproken.

Het voorstel voor het plaatsen van een parkeerbuis voor brommers voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat de buis minimaal 80 cm wordt vrijgehouden van het hekwerk rond de nooduitgang.

2 **het plaatsen van een parkeerbuis, Maasboulevard ong., aanvr. Gemeente Maastricht - Domein SEB, arch. ., 09-0499W 09-0176I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de stedenbouwkundige dhr. B. Claessen en uitvoerig met hem besproken.

Het voorstel voor het plaatsen van een parkeerbuis voor brommers voldoet aan redelijke eisen van welstand.

3 **het herstellen van de gevel in oorspronkelijke staat, Sint Jacobstraat 8-14, aanvr. V.V.E. Hospice Saint Jacques, arch. ., 09-0503W 09-0156I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.2, Binnenstad West en behoort tot het bebouwingstype H1, Historische binnenstad.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door dhr. Dessart en uitvoerig met hem besproken.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel voor het verwijderen van het schilderwerk van de gevel voor het pand 8 en 10 en het schilderen van het pand 12.

Het voorstel voor het opwaarderen van de gevel voldoet aan redelijke eisen van welstand cq monumentenzorg onder voorwaarde dat voor het pand 8/10 eerst een proefvlak voor het verwijderen van de bestaande verlaag wordt uitgevoerd. Dit proefvlak dient uitgevoerd te worden in overleg met de adviseur van de commissie, de heer M.Bastings van de afdeling Cultureel Erfgoed (043 350 4570).

4 **het wijzigen van de entree-pui, Muntstraat 27, aanvr. Eyes and More, arch. ., 09-0535W 09-0166I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de architect dhr. D. van Doren en uitvoerig met hem besproken.

Het plan alsmede de voorgestelde detaillering, materialen- en kleurenvorstel voldoet aan redelijk eisen van welstand, cq monumentenzorg. De commissie spreekt zijn waardering uit voor de wijze waarop de criteria uit de Welstandsnota zijn gevolgd.

Voor de eventueel noodzakelijke reclamevoering ziet de commissie nog een afzonderlijk voorstel ter beoordeling tegemoet.

5 **het uitvoeren van conserverings- en vervangingswerken aan het stuw- en sluiscomplex, Stuwweg-Sluisdijk, aanvr. Rijkswaterstaat Directie Limburg, arch. ., 09-0536W 09-0322B**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 4.1, Noordelijk Maasdal, Belvédère en behoort tot het bebouwingstype G4, Buitengebieden.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Ter beoordeling ligt voor de beoordeling van de kleurstelling van de kozijnen en de uitwerking van de nieuwe sluisdeuren.

De commissie heeft kennis genomen van de uitwerking van de sluisdeuren. Zij is van mening dat deze uitwerking niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, cq monumentenzorg, omdat onvoldoende rekening is gehouden met de gemaakte afspraken, specifiek betreffende de maatvoering, verdeling en wijze van de bevestigingen van de wrijfgordingen.

Ten aanzien van de kozijnen van de torenpijlers is de commissie van mening dat er een bouwhistorisch onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de oorspronkelijke kleurstelling. De commissie merkt hierbij op dat **alle** kozijnen in deze torenpijlers in de oorspronkelijke staat dienen te worden gehandhaafd of hersteld.

Tot slot wenst de commissie geïnformeerd te worden over de locatie waar en de manier waarop de oude sluisdeuren worden opgeslagen.

Gelet op het bovenstaande wordt het plan in strijd bevonden met redelijke eisen van welstand cq monumentenzorg.

6 **het veranderen van de voorgevels, Spilstraat 18, aanvr. Durlinger's Schoenbedrijf B.V., arch. FWP Architectuur BV, 09-0543W 09-0046H**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand cq monumentenzorg.

7 **het vernieuwen van de beheer/verblijfsruimte t.b.v. bromfietsstalling, Het Bat ong., aanvr. Gemeente Maastricht - Domein SEB, arch. ., 09-0544W 09-0391B**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie gaat er vanuit dat de begroeiing van de roosters zal aanslaan en dat het onderhoud gelijk zal zijn aan dat van de hagen om de stallingsruimte.

De commissie vraagt derhalve aandacht voor het zorgvuldig opkweken en onderhouden van de begroeiing.

8 **het verbouwen van de schuur tot "bed and breakfast" acc. en verblijfsruimten behorende bij de woning, Kasteelstraat 2, aanvr. J.H.M. Bessems, arch. HamersVoorveltNijssen Architecten BV, 09-0545W 09-0185I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 4.4, Maasdorpen, Borgharen en Itteren en behoort tot het bebouwingstype G3, Boerenerven, agrarische bedrijven.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de architect dhr. J. Nijssen en uitvoerig met hem besproken.

Het plan voldoet in hoofdopzet aan redelijke eisen van welstand cq monumentenzorg, onder de navolgende voorwaarden:

- De bouwsporen op de begane grond dienen te worden gerespecteerd, dit houdt in dat de nieuwe linker staldeur dient aan te sluiten op de bestaande latei.
- Het bestaande luik dient naar binnen te draaien.
- De nieuwe binnenwanden dienen allemaal reversibel te worden aangebracht.
- De voorzetwanden aan de binnenzijde dienen minimaal 20mm los te worden gehouden van de buitenwanden. De luchtspouw die hierbij ontstaat dient goed geventileerd te worden.

Voor een definitieve goedkeuring ziet de commissie een aangepast en volledig uitgewerkt plan inclusief detaillering, materialen en een kleurenvorstel ter beoordeling tegemoet.

9 **het verplaatsen van de afzuiginstallatie, Grote Looiersstraat 7, aanvr. Stadscafé Lure, arch. ., 09-0546W 09-0050H**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.2, Binnenstad West en behoort tot het bebouwingstype H1, Historische binnenstad.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Het voorstel voor het aanbrengen van een afzuigleiding voldoet in hoofdopzet aan redelijke onder voorwaarde dat het leidingverloop in relatie tot de bestaande balklaag wordt ontworpen. Hiervoor ziet de commissie nog een zorgvuldig uitgewerkt voorstel ter beoordeling tegemoet.

De commissie verzoekt de balkstructuur van het bestaande plafond in te meten en uit te tekenen en het verloop van het leidingwerk hierop af te stemmen. Hiertoe dient overleg te worden met de medewerker van Cultureel Erfgoed, dhr. M. Bastings.

De commissie ziet een uitgewerkt voorstel ter beoordeling tegemoet.

10 **het veranderen van de entree en de hoogte van de begane grond, Kesselskade 59, aanvr. C. Heerings, arch. ., 09-0547W 09-0058H**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot de openbare ruimte.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de architect dhr. J. Janssen en uitvoerig met hem besproken.

Het verder uitgewerkte plan voldoet aan redelijke eisen van welstand c.q. monumentenzorg onder voorwaarde dat de bestaande borstwering in zijn geheel wordt verplaatst en onder voorwaarde dat met het verwijderen van de cementvloer geen monumentale waarden worden aangetast.

De commissie doet de aanbeveling om ter plaatse van de achtergevel van het voorpand en de voorgevel van het achterpand de bouwkundige structuur weer terug te brengen in de vorm van een portaal.

OPENBAAR WELSTANDSGEDEELTE

1 het plaatsen van een hefplateau en buitentrapp, Armand Maassenstraat 2, aanvr. Autobedrijf Kerres Maastricht BV, arch. Ingenieursbureau A. Palte BV, 09-0548W 09-0149B

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 5.2, Oude Linten en Terraspark en behoort tot het bebouwingstype B4, Perifere detailhandelsvestiging PDV en grootschalige detailhandelsvestiging GDV.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de aanvrager dhr. G. Lux in aanwezigheid van de heer R. Groeneweg en uitvoerig met hem besproken. In feite wordt een uitleg gevraagd van het oordeel van de commissie.

De commissie heeft kennisgenomen van het schrijven van 18 juni 2009, geen klacht maar wel een tegenwerping en vragen om een toelichting.

Door de commissie wordt het advies van 25 mei 2009 onderbouwd. De vergelijking die in de brief wordt gemaakt met de trap, die geïntegreerd langs de buitenzijde loopt van het wooncomplex dat op ruime afstand ligt, wordt als moeilijk vergelijkbaar buiten de discussie gelaten.

De commissie is van mening dat de verschillende elementen (lift en de trap) onvoldoende in samenhang zijn ontworpen en daardoor op deze wijze en met deze vormgeving een rommelig eindbeeld opleveren, waardoor het gebied in aanzien en waarde wordt aangetast.

Zij adviseert de twee elementen vorm te geven in één technische voorziening. Het bekleden van dit element is niet vereist. Ter vergadering is een aantal oplossingsrichtingen besproken. Tevens is de suggestie gedaan om een bedreven ontwerper naar de opgave te laten kijken.

Gelet op bovenstaande blijft de commissie van mening dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De commissie ziet een aangepast plan ter beoordeling tegemoet.

2 het renoveren van de gevel en het aanpassen van de winkelpui, Frankenstraat 124, aanvr. Ontwikkelingsmaatschappij Servatius B.V., arch. Wehrung Architecten B.V., 09-0549W 09-0182I

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 5.1, Maastricht-Oost, Parochiewijken Oost en behoort tot het bebouwingstype W1, Het klassiek gesloten bouwblok.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het plan voldoet in hoofdopzet aan redelijke eisen van welstand met uitzondering van de kleurstelling.

De commissie is van mening dat het kleurenvorstel voor het beton in RAL 7038 en de lichte kleur van de kozijnen en deur niet passend is in de omgeving en te licht is ten opzichte van de bovenbouw.

Zij adviseert het beton, het kozijn en de toegangsdeur naar de bovenwoning te schilderen in de grijstoon van de bestaande betonnen onderbouw.

Voor een definitieve goedkeuring ziet de commissie een aangepast kleurenvorstel ter beoordeling tegemoet.