



Gemeente Maastricht

Welstands- / Monumentencommissie

verslag van de vergadering van

15 september 2009

Aanwezig 15 september 2009:

De heer Ruud Brouwers	- voorzitter
De heer René Coenegracht	- lid
De heer Guy Cleuren	- lid
De heer Thomas Kemme	- lid
De heer Ronald Glaudemans	- lid
De heer Rob Brouwers	- lid (gedeeltelijk)
Mevrouw Yvonne Janssen – Flos	- burgerlid
De heer Maurice Bastings	- medewerker Cultureel Erfgoed (gedeeltelijk)
De heer Marc Cornips	- technisch medewerker
De heer Arthur Houben	- secretaris

Afwezig met kennisgeving:

Mevrouw Monique Olijve	- adj. secretaris
------------------------	-------------------

OPENBAAR MONUMENTENGEDEELTE

1 **het vervangen van de kozijnen in de dakkapellen, Vrijthof 3, aanvr. Heineken Brouwerijen Limburg, arch. , 09-0765W 09-0300I**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot het bebouwingstype H1, Historische binnenstad.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de architect dhr J. Maussen en uitvoerig met hem besproken. Het plan wordt in strijd bevonden met redelijke eisen van welstand omdat de karakteristieke indeling van de ramen te veel wordt aangetast. Het vervangen van het onderraam is geen probleem.

De commissie adviseert de karakteristieke horizontale tweedeling te handhaven. De commissie ziet een aangepast voorstel ter beoordeling tegemoet.

2 **het monteren van een alarm ontruimingsinstallatie (reeds gedeeltelijk uitgevoerd), Stationsplein 27, aanvr. NS Poort, arch. , 09-0766W 09-0074H**

Het plan wordt aangehouden voor een bezoek ter plaatse.

3 **het veranderen van de keuken en sanitaire ruimtes, onderhoud plegen en herindelen van het pand, Henric van Veldekeplein 27,29 en 31, aanvr. F. Duynstee, arch. , 09-0767W 09-0067H**

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 3.1, Historische binnenstad en behoort tot het bebouwingstype H1, Historische binnenstad.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de criteria behorend bij het beschermd stadsgezicht.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de architect dhr R. Coenegracht en uitvoerig met hem besproken.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand c.q. monumentenzorg. De commissie verzoekt de bestaande rookkanalen te gebruiken bij het plaatsen van een nieuwe c.v. installatie. Voorts verzoekt de commissie nader onderzoek te doen naar de monumentale waarde van wand op de tweede verdieping. Indien de waarde indifferent is, dient het bouwhistorisch rapport te worden aangepast. Ook gaat de commissie er van uit dat de schouwen en de mantels behouden blijven.

Het commissielid, dhr. René Coenegracht heeft niet deelgenomen aan de beoordeling van dit bouwplan

OPENBAAR WELSTANDSGEDEELTE

1 **Nieuwbouw van appartementen (blok 8 en 9) gelegen aan de Tamboerijnstraat en de Fagotstraat, Tamboerijnstraat, aanvr. Ontwikkelingsmaatschappij Servatius B.V., arch. Gulikers Architectuur Maastricht**

Wijnen & Co Arc. 09-0764W 09-0322I

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 8.2, Maastricht-West, Parochie-wijken West en behoort tot het bebouwingstype W4, Halfopen blok-en strokenbouw.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Ter vergadering wordt het plan toegelicht door de supervisor, de heer F. Ziegler en de architecten, de heer J. Slangen en H. Wijnen in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de opdrachtgever en uitvoerig met hen besproken.

De commissie heeft kennis genomen van de wijzigingen als gevolg een bezuinigingsslag. Deze bezuinigingen zijn afleesbaar in structuur, compositie, materiaal en plastic. De commissie is van mening dat het verloren gaan van de ensemblewerking met het "dambordpatroon" op deze prominente, in het oog vallende hoek een niet acceptabele verarming betekent. Bovendien verzoekt zij de zonwering nu mee te ontwerpen in een duurzame detaillering.

Gelet op bovenstaande wordt het plan in strijd bevonden met redelijke eisen van welstand.

De commissie ziet een aangepast plan inclusief een voorstel voor de inrichting van het parkeerterrein ter beoordeling tegemoet.