



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipeerd:
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Vrijgeven van het voorontwerp-bestemmingsplan Vroendaal-zuid voor overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

1. Aanleiding.

Uw college heeft op 23 oktober 2007 besloten om in principe en met inachtneming van nadere randvoorwaarden medewerking te verlenen aan de planontwikkeling voor 18 grondgebonden woningen ter plaatse van de vml. manege Houten aan de Rijksweg. De plannen zijn nader uitgewerkt en op 19 januari 2009 is er een bouwvergunning aangevraagd. Wij kunnen instemmen met de bouwplannen en stellen Uw College voor om met deze bouwplannen eveneens in te stemmen.

De planontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan De Heeg-Eyldergaard-Vroendaal. Middels het in procedure brengen van een bestemmingsplan voor deze specifieke locatie zal de bouw van deze woningen mogelijk worden gemaakt. De allereerste procedurele stap is het in procedure brengen van het voorontwerp-bestemmingsplan Vroendaal-zuid (versie 22 april 2010).

Beslispunten zijn:

1. Kennis te nemen van en akkoord te gaan met het voorontwerp-bestemmingsplan Vroendaal-zuid (versie 22 april 2010).
2. Het voorontwerp-bestemmingsplan Vroendaal-zuid vrij te geven voor overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

2. Relatie met bestaand beleid.

Er zijn in het verleden diverse beslissingen die de verdere voortgang van de ontwikkeling schetsen. Denk hierbij aan:

- 23 oktober 2007: besluit van BenW om in principe en met inachtneming van nadere randvoorwaarden medewerking te verlenen aan de planontwikkeling voor 18 grondgebonden woningen.
- 6 oktober 2009: besluit van BenW inzake stedelijke programmering woningbouw, waarbij de criteria topsegment voor de grondgebonden woningen zijn vastgesteld. De 18 grondgebonden woningen worden hieronder begrepen.
- 26 januari 2010: besluit door de Raad van Woningbouwprogramma 2010-2019.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Via het bestemmingsplan wordt het juridisch kader geschapen om de beoogde plannen op de locaties Vroendaal-zuid te realiseren.

Wij stellen voor het voorontwerp-bestemmingsplan Vroendaal-zuid vrij te geven voor overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro.

4. Personeel & Organisatie.

N.v.t.



DATUM
28-4-10

CORRESPONDENTIENUMMER

5. Informatie en automatisering.

N.v.t.

6. Aanbestedingen.

N.v.t.

7. Beheersparagraaf IBOR.

N.v.t.

8. Financiën

N.v.t.

9. Voorstel.

Zie paragraaf 1.

10. Vervolg / Planning.

Hieronder volgt de globale planning van het bestemmingsplan Vroendaal-zuid.

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Aanbieden van voorontwerp-bp aan de instanties (Waterschap Roer&Overmaas, Ministerie LNV en Inspectie Ruimtelijke Ordening) | mei 2010 |
| 2. Advies instanties aan gemeente | juni/juli 2010 |
| 3. Vertaling voorontwerp + adviezen instanties in ontwerp-bestemmingsplan | juli/augustus2010 |
| 4. Publiceren + 6 weken tervisielegging ontwerp-b.p. Gelegenheid bestaat om zienswijzen in te dienen | september/oktober 2010 |
| 5. Vaststelling bestemmingsplan door raad (binnen twaalf weken na termijn van terinzagelegging) | oktober/november 2010 |
| 6. Beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State | PM |

Collegenota